

BYDLENÍ PRO MILOVNÍKY FUNKCIONALISMU

SPOLU A PŘESTO KAŽDÝ ZVLÁŠTĚ ANEB DVOUGENERAČNÍ BYDLENÍ JEDNADVACÁTÉHO STOLETÍ, TAK BY JEDNODUŠE A VÝSTIŽNĚ ŠEL POPSAT DŮM, KTERÝ VE VILOVÉ BRNĚNSKÉ ČTVRTI PRO SVÉ KLIENTY NAVRHL BRNĚNSKÝ ATELIÉR EUROPROJEKTA ARCHITEKTONICKÉ DVOJICE KAREŠ – RAIS.

Z více než velkorysého pozemku o rozloze 3200 m² bylo zastavěno 241 m², a to pro potřeby rodiny, která zde našla nový domov, bohatě stačí. A protože i v sebelépe fungující rodině to při každodenním provozu občas zaskřípe, snažili se již předem eliminovat případné „třecí“ plochy, nebo rizikové zóny možných rozepří, chcete-li.

Dvougenerační rodinná vila měla mít dvě zcela oddělené bytové jednotky

s vlastním vchodem, takže pokud nebudou obě strany chtít, nemusejí se i několik dní vůbec potkat.

Pozemek, na kterém dům stojí, má dva nesporné klady. Je na předměstí, tedy za hranicí městské vilové čtvrti a svým obyvatelům nabízí ničím nerušený pobyt ve volné přírodě, ale zároveň odtud není daleko do centra Brna, takže pokud zatoužíte po městské zábavě, dostanete se během několika málo minut „do civilizace“.

Majitelé vily původně bydleli více než dvě desetiletí v centru moravské metropole a oblíbili si funkcionalistický styl dvacátých let. Není se proto co divit, že chtěli podobný styl vdechnout i svému novému domovu.

Svažitý travnatý pozemek s nádherným výhledem do údolí se stal výzvou nejen pro ně, ale zejména pro architekty.

Konstrukčně je výsledkem jejich práce třípodlažní podsklepený železobetonový

monolit, citlivě zasazený do svažitého terénu. Půdorysně jde vlastně o průnik dvou obdélníků a část každého z nich je umístěna na konzole. Volný prostor pod nimi je využit jako parkovací stání pro auta a krytá terasa. Jednotlivé části monumentu se tak opticky odlehčily a díky vzniklým novým prostorám se stavba citlivě začlenila do okolního pozemku.

V přízemí je umístěno technické zázemí domu – prádelna se sušárnou a místnost pro ukládání zahradnického nářadí a také velká chlouba pána domu – do svahu vyhloubený vinný sklep skrývající nejednu láhev vybraných odrůd skvělých ročníků. Z technických místností je plynulý vstup do zahrady, přílehlá chodba nás zavede na krytou terasu s krbem.

1 | POZEMEK, na kterém dům stojí, má dvě velké výhody. Je již za hranicí městské vilové čtvrti a splňuje tedy požadavky majitelů na bydlení ve volné přírodě, zároveň ale stačí jen několik málo minut jízdy autem nebo příměstskou dopravou a jsme v centru Brna.

2 | VE DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ je manželská ložnice s oddělenou šatnou a soukromou koupelnou majitelů a dva dětské pokoje se samostatnými terasami, odkud je v létě příjemný výhled do okolní krajiny.

3 | SVAŽITÝ TRAVNATÝ POZEMEK s nádherným výhledem do údolí se stal výzvou pro architekty. Pod domem vznikly zajímavé prostory a samostatná stavba se tak nenásilně propojila s pozemkem.



31

KONSTRUKČNĚ je výsledkem práce architektonického studia třípodlažní podsklepený železobetonový monolit citlivě zasazený do svažitého terénu. Půdorysně jde vlastně o průnik dvou obdélníků a část každého z nich je umístěna na konzole.



11



21



